

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 56 на 2024 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Везман С.В.
_____ подписать
подпись печать



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

		участков						
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.				30.06.2024
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п				

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.			27.12.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п				
электрооборудование									

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.			30.06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	6	шт.			28.06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВЛГО									
ВНУТРИДомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 16 » декабря 2023 г. (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 16 » декабря 2023 г. (Сунгурова С.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и График оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).